



Pour diffusion immédiate : 26/07/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES DE 31 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE RACCORDEMENT INTÉRIEUR DE ROCHESTER

270 on East crée 112 logements, dont 55 avec services de soutien pour les anciens combattants et les personnes âgées

Cet investissement s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à développer l'économie

Des photos du 270 on East sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'un ensemble de logements abordables d'une valeur de 31 millions de dollars dans le raccordement intérieur (Inner Loop) de Rochester. Le bâtiment nouvellement construit, 270 on East, comprend 112 appartements abordables, dont 55 avec services de soutien pour les personnes âgées et les anciens combattants.

« Mon administration continue de se concentrer sur la revitalisation des centres-villes, l'augmentation de l'offre de logements abordables et la fourniture de services d'aide aux habitants de New York vulnérables », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « 270 on East fournit des logements sûrs, modernes et écoénergétiques à plus de 100 familles et est essentiel pour améliorer la qualité de vie et offrir un avenir plus abordable et plus sûr au quartier du raccordement intérieur de Rochester. »

« Les logements avec services de soutien offrent une alternative bienveillante et solidaire que les anciens combattants et les personnes âgées peuvent considérer comme leur foyer, tout en bénéficiant des services nécessaires », **a déclaré le lieutenant-gouverneur Antonio Delgado.** « Les logements avec services de soutien nouvellement construits dans le raccordement intérieur de Rochester offriront non seulement un havre de paix aux anciens combattants et aux personnes âgées, mais aussi des possibilités supplémentaires de logement abordable pour d'autres New-Yorkais en difficulté. »

Le bâtiment 270 on East a été construit sur une parcelle de terrain acquise par la ville de Rochester dans le cadre de son projet de transformation de la zone est du raccordement intérieur, un projet lancé en 2016 pour convertir l'axe routier intérieur souterrain datant des années 1950 en une communauté résidentielle et commerciale dynamique, sûre et accessible à pied. Le bâtiment 270 on East se trouve près d'Union Square Apartments et de Charlotte Square on the Loop, deux autres projets financés par la division Rénovation des logements et de la collectivité (HCR) et construits dans le cadre de la transformation du raccordement intérieur.

Le nouveau bâtiment de cinq étages comprend 49 studios, 36 appartements avec une chambre et 27 appartements avec deux chambres. Les 112 appartements sont accessibles pour les ménages dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 80 % du revenu médian régional (Area Median Income, AMI), 36 étant accessibles pour ceux dont le revenu est égal ou inférieur à 60 % de l'AMI et 63 pour ceux dont le revenu est égal ou inférieur à 50 % de l'AMI.

Les services et les allocations de logement pour les 55 unités de soutien sont financés par l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Département de la santé (Department of Health) de l'État de New York. Trente-cinq appartements sont réservés aux personnes âgées qui ont accès aux services fournis par Episcopal SeniorLife Communities. Ces services comprennent des services de santé à domicile, la coordination des soins, le transport, l'élaboration de plans de vieillissement en bonne santé, le dépistage de troubles mentaux, de même qu'une aide pour faire les courses ainsi que pour planifier et préparer les repas.

Vingt autres logements avec services de soutien sont réservés aux anciens combattants qui ont accès aux services fournis par Eagle Star Housing. Il s'agit notamment de services de transport, de formation professionnelle et de services éducatifs.

Les commodités résidentielles comprennent un patio sur le toit, plusieurs salons pour les résidents, un centre d'affaires et une buanderie à chaque étage.

L'aménagement écoénergétique est conçu pour répondre aux normes Energy Star for Homes de l'Agence de préservation de l'environnement (Environmental Protection Agency) et aux normes du programme de nouvelles constructions résidentielles de faible hauteur (Low Rise Residential New Construction) de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), en utilisant des luminaires efficaces, des systèmes de chauffage et de climatisation à haut rendement, des robinets à faible débit ainsi que des tapis et des moquettes sur thibaude Green Label Plus.

Le bâtiment 270 on East se trouve à proximité d'arrêts de bus qui relient les usagers à tous les quartiers de Rochester, aux soins de santé, aux pharmacies, aux banques et aux crèches.

Le projet a été développé par CSD Housing, LLC et construit par Christa Construction.

L'investissement de l'État dans le projet 270 on East s'est élevé à 5,3 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faibles revenus qui ont généré 9,5 millions de dollars de capitaux propres et 12,6 millions de dollars d'allocations supplémentaires fournies par la division Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York par le biais du programme Logement pour les personnes à revenu moyen « Middle-Income Housing Program » et du programme Nouvelles constructions (New Construction Program). La ville de Rochester a fourni 1,5 million de dollars.

270 on East complète les vastes plans de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements plus abordables, équitables et stables. En effet, dans son budget 2022-23, la gouverneure a présenté et obtenu un nouveau plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans, qui accroîtra l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 dotés de services d'aide pour les populations vulnérables, et qui prévoit l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

La commissaire à la division Rénovation des logements et de la collectivité, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Le bâtiment 270 on East a permis de créer des logements sûrs et abordables pour 112 familles, personnes âgées et anciens combattants au cœur du centre-ville de Rochester. L'engagement de la gouverneure Hochul à augmenter l'offre de logements abordables dans tout l'État, en particulier dans les communautés urbaines de l'Upstate New York, continuera à créer des quartiers diversifiés, inclusifs et prospères à usage mixte où les gens voudront vivre et travailler. Je remercie la ville de Rochester, Christa Development, CSD Housing et nos fournisseurs de services de soutien, Eagle Star Housing et Episcopal SeniorLife Communities, pour leur travail qui a permis de concrétiser ce projet. »

Le représentant Joe Morelle a déclaré : « L'achèvement du 270 on East illustre notre engagement constant à développer des logements abordables et à soutenir notre communauté. Je suis fier d'avoir accordé un financement fédéral à ce projet qui contribue à construire un avenir équitable et inclusif tout en revitalisant le couloir du centre-ville de Rochester. Je suis reconnaissant à la gouverneure Hochul de s'être engagée à renforcer les possibilités de logement et je me réjouis de la poursuite de notre collaboration en vue d'améliorer la situation des familles de Rochester. »

Le sénateur d'État, Jeremy Cooney, a déclaré : « L'État de New York est fier de se joindre à ses partenaires au sein du gouvernement et des organismes communautaires pour cet investissement crucial dans les logements à Rochester. Je me réjouis de l'avenir de ce quartier, alors que nous reconnectons les quartiers du raccordement intérieur avec le reste de la ville et que nous créons de nouvelles opportunités de croissance et d'équité pour les générations à venir. »

Le membre de l'Assemblée, Demond Meeks, a déclaré : « L'achèvement du 270 on East est une étape importante dans l'amélioration des conditions de vie de notre communauté. L'insécurité des logements ne peut être combattue que par des actions délibérées visant à fournir des logements de qualité et abordables. Nous devons continuer à travailler collectivement à la création d'un quartier équitable et inclusif pour toutes les familles et tous les résidents de la ville de Rochester. »

Le chef de l'exécutif du comté de Monroe, Adam Bello, a déclaré : « L'accès à des logements abordables est un élément essentiel de l'action menée par mon administration pour garantir la santé et la sécurité des résidents du comté de Monroe. Le complexe de logements situé au 270 East Avenue, au cœur du centre-ville de Rochester, transformera la vie des membres les plus vulnérables de notre communauté, et je remercie l'État de New York, la gouverneure Hochul et le HCR de l'État de New York pour leur investissement dans cette ressource indispensable. »

Michael F. Dehmler, membre de la direction de CSD Housing, a déclaré : « Le bâtiment 270 on East est un excellent exemple de la façon dont des logements abordables et avec services de soutien de haute qualité peuvent améliorer de manière significative les objectifs et les initiatives de réaménagement communautaire. CSD Housing est extrêmement fier d'avoir eu l'occasion de jouer un rôle essentiel dans la vision de la ville de Rochester pour un "raccordement intérieur" repensé et de contribuer de manière significative à la diversité des logements disponibles dans un quartier de premier plan de Rochester. »

Accélérer le programme « Finger Lakes Forward »

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », le plan d'action global de la région visant à générer une croissance économique et un développement communautaire vigoureux. Le plan régional met l'accent sur l'investissement dans des industries clés, notamment la photonique, l'agriculture et la production alimentaire, ainsi que la fabrication de pointe. Aujourd'hui, la région accélère le programme Finger Lakes Forward grâce à un investissement de 500 millions de dollars de l'État dans le cadre de l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État. L'investissement de 500 millions de dollars de l'État encouragera les entreprises privées à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars, et le plan de la région, tel que présenté, prévoit jusqu'à 8 200 nouveaux emplois. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)